

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa ST-1573/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) STEČAJNA MASA IZA GRGA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gredička 23, OIB: 44795035397.

**II. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.04.2025. do 04.07.2025.**

Dana 18.06.2025.g. stečajna upraviteljica je od strane bivšeg zakonskog zastupnika dužnika (gđe. Finke Grgić) obavještena kako je na adresu prednika Stečajne mase (koja je ujedno i adresa prebivališta bivšeg zakonskog zastupnika), zaprimljeno rješenje zk. Odjela iz kojeg proizlazi kako je Općinski sud u Novom Zagrebu donio rješenje posl.br. **Ovr-3025/2016-33** od 28.04.2025.god., a kojim rješenjem se nalaže **upis brisanja predbilježbe založnog prava** poslovni broj Z-19452/2018, na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 9224 k.o Grad Zagreb, zk.č.br. 5206/3, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Reljkovićeve 22, površine 225 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom:

a) trosobnog stana s nusprostorijama u III. katu desno (E-1), vlasništvo Štulić Sergija, Zagreb, Reljkovićeve 22 i

b) stana u potkrovlju zgrade koji se sastoji od sobe i hodnika ukupne površine 13,00 čm, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi (E6), vlasništvo Štulić Sunčane, Zagreb, Reljkovićeve 22.

Dakle, u pitanju je založno pravo koje je u vezi sa sporom koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Povrv-6537/2019 (ranije: Povrv-762/2012).

Dana 30.06.2025.g. stečajna upraviteljica je uputila zahtjev Općinskom sudu u Novom Zagrebu da joj se omogući sudjelovanje u ovom predmetu putem sustava e-komunikacija **budući da niti stečajna masa (kao pravna osoba), a niti stečajna upraviteljica (kao odgovorna osoba) nemaju mogućnost pristupu ovom predmetu. Posebno se ističe kako stečajna upraviteljica nije niti znala da ovaj predmet postoji te da je aktivan budući da joj nikada niti jedno pismeno iz ovog predmeta nije dostavljeno.**

Dana 1.07.2025.g. stečajna upraviteljica je pokušala izvršiti uvid u spis, ali je spis arhiviran te zbog korištenja godišnjih odmora, isti neće još neko vrijeme biti povučen iz arhive suda. Djelatnica ovršne pisarnice je nakon što je utvrđen pravni interes, stečajnoj upraviteljici izvršila uvid u e-spis te ju obavijestila kako spisu prileži dostavnica iz koje proizlazi kako je **Rješenje posl. broj: Ovr-3025/2016-33 od 28.04.2025.god. (o obustavi postupka) dostavljeno ranijoj stečajnoj upraviteljici Jasni Hormadko.**

Jasna Hormadko je bila stečajna upraviteljica u razdoblju od 4. ožujka 2019. do 15.11.2019.g. kada je ista razriješena radi neurednog obavljanja svoje dužnosti te je istog dana za novu stečajnu upraviteljicu imenovana Irena Kelava.

Nadalje, iz obrazloženja rješenja Ovr-3025/2016-33 od 28.04.2025.god. (o obustavi postupka) proizlazi kako je sud dana **9.09.2019.g. donio rješenje o prekidu ovog postupka**, a iz e-spisa je

vidljivo kako to **rješenje nikada nije bilo dostavljeno tadašnjoj stečajnoj upraviteljici Jasni Hormadko već da je dostava izvršena isključivo putem oglasne ploče** i to bez da je prethodno uopće pokušana dostava sukladno odredbi čl.8. Ovršnog zakona.

Stečajna upraviteljica posebno ističe kako nije mogla izvršiti uvid u „fizički spis“ te budući je u pitanju pismeno iz 2019.g. isto nije skenirano i priloženo u e-spis.

S obzirom na sve navedeno stečajna upraviteljica je dana 01.07.2025.g. podnijela:

- zahtjev za ukidanje potvrde pravomoćnosti i ovršnosti na rješenje o obustavi postupka
- zahtjev za ukidanje potvrde pravomoćnosti i ovršnosti na rješenje o prekidu postupka
- prigovor na rješenje zk. Odjela kojim se određuje upis brisanja predbilježbe založnog prava.

Za istaknuti je kako su protivnici osiguranja u ovom predmetu (Sergej Štulić i Sunčica Štulić), dan nakon brisanja zabilježbe, besplatnim pravnim poslom otuđili predmetne nekretnine Štulić Ian Juraju i Štulić Ani Allegri.

Aktivni sudski postupci

Općinski građanski sud u Zagrebu

TUŽITELJ GRGA GRADNJA d.o.o.

TUŽENIK SERGEJ ŠTULIĆ i dr.

Broj predmeta: Povrv-6537/2019 (ranije: Povrv-762/2012)

Radi: isplate, vps: 418.104,24 kn

Ročište je bilo zakazano za 30.06.2022., ali je odgođeno.

Stečajna upraviteljica je u nekoliko navrata slala požurnice te je dana 01.07.2025.g. podnijela Županijskom sudu zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini gore navedeno utuženo potraživanja prema S.Štuliću koje je bilo osigurano založnim pravom na nekretnini tog dužnika. Stečajna upraviteljica je unovčila preostala potraživanja koja su postojala prema Grundbau d.o.o. u likvidaciji i sada brisanom društvu Palisa građenje d.o.o. (izuzev zkk kako je navedeno u ranijim izvješćima)

### PRIHODI:

Unovčena potraživanja.....	59.978,32 eur
Uplata fina - jamčevina u predmetu ovr-222/22 .....	644,90 eur
Pasivna kamata.....	9,71eur
UKUPNO.....	60.632,93 eur

### RASHODI:

Račun za odvjetničke usluge Čipić-Bragdin-Mesić i suradnici d.o.o.

(nastalo radnjom ranije stečajne upraviteljice.....

Naknada banci za otvaranje računa..... 26,92 eur

Naknada banci za vođenje računa.....143,63 eur

UKUPNO: .....1.572,43 eur

Stanje računa na dan 01.07.2025. iznosi 59.060,50 EUR

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzimat će se potrebne radnje u gore navedenim sudskim postupcima.

U Zagrebu, 04.07.2025.

Irena Kelava